

TE KOOP
€ 1.395.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Lange Molenweg 3

1842 EM Oterleek



Inleiding

Wat afgelegen van de weg ligt deze prachtige stolpboerderij, gesitueerd op een royaal perceel van maar liefst 20.175 m². Via de oprijlaan bereikt u de woning, waar rust en ruimte direct voelbaar zijn.

De stolpboerderij beschikt over diverse historische elementen en biedt volop potentie. Wel is een verbouwing nodig om de woning te brengen naar het comfortniveau van 2026, wat u de mogelijkheid geeft om deze karaktervolle boerderij geheel naar eigen wens te moderniseren, met behoud van zijn authentieke uitstraling.

Naast de stolpboerderij bevindt zich een prachtig afgewerkte bungalow met twee slaapkamers, waar recreatief gebruik is toegestaan. Dit maakt het geheel zeer geschikt voor bijvoorbeeld gasten, mantelzorg of recreatie.

Op het terrein staan daarnaast twee grote agrarische loodsen, die diverse gebruiksmogelijkheden bieden. Tevens behoort er nog een stuk land bij het geheel, dat momenteel wordt verpacht.



Ligging en indeling

Deze boerderij biedt het beste van twee werelden: gelegen in het rustige agrarische buitengebied tussen de dorpen Oterleek en Stompetoren. Landelijk wonen met de stad binnen handbereik. De groene, open omgeving staat garant voor rust, ruimte en weidse vergezichten, terwijl het levendige centrum van Alkmaar al binnen 10 minuten te bereiken is. Ook Amsterdam ligt verrassend dichtbij en is in circa 30 minuten bereikbaar. Een uniek object met veel ruimte, veelzijdige mogelijkheden, ideaal voor wie op zoek is naar een boerderij met karakter en toekomstperspectief met een ideale locatie waar je vrij kan wonen zonder concessies te doen aan bereikbaarheid en voorzieningen



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- Historische stolpboerderij (op dit moment met 3 slaapkamers maar waar er meerdere realiseerbaar zijn)
- Royaal perceel met Agrarische grond
- 2 Agrarische Loodsen van ieder 190 m²
- Volledig gemoderniseerde recreatiewoning met 2 slaapkamers
- Landelijk wonen en toch nabij Alkmaar

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	20.175 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	291 m ²
Inhoud	4 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	721 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	380 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Afgelegen Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Houtkachel
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken

Heeft schuur/berging

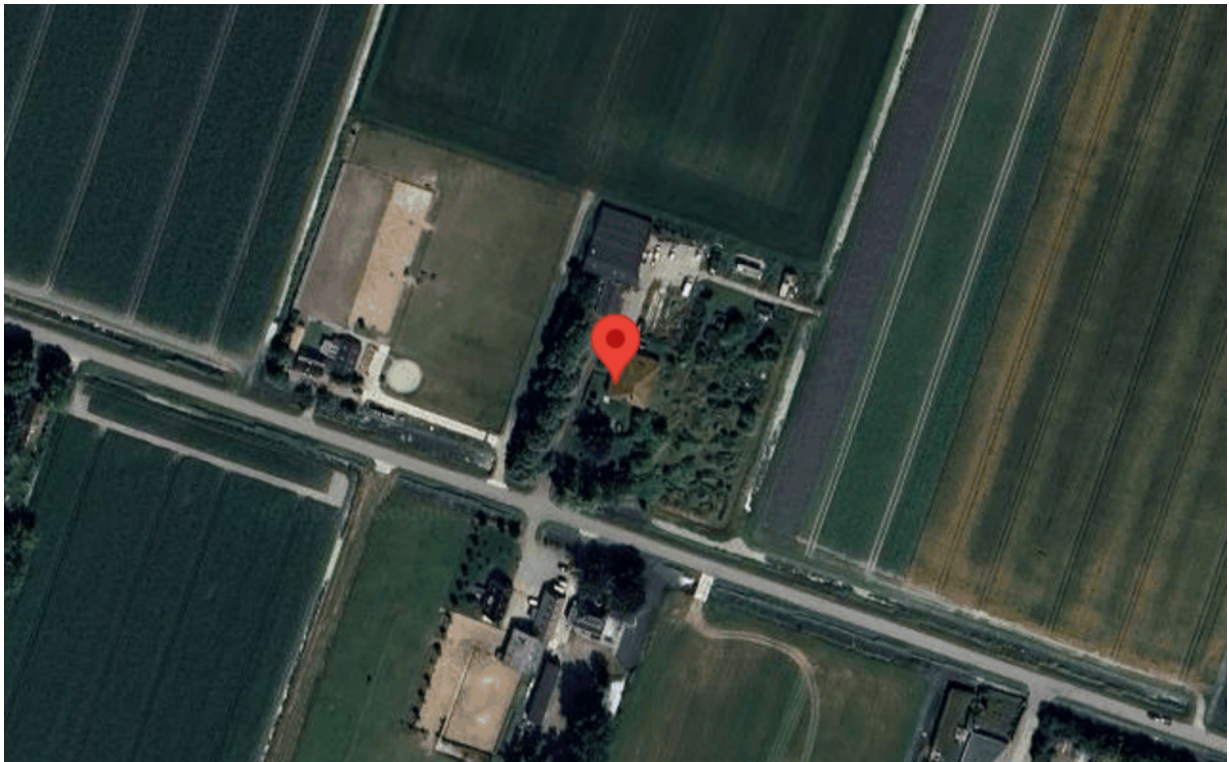
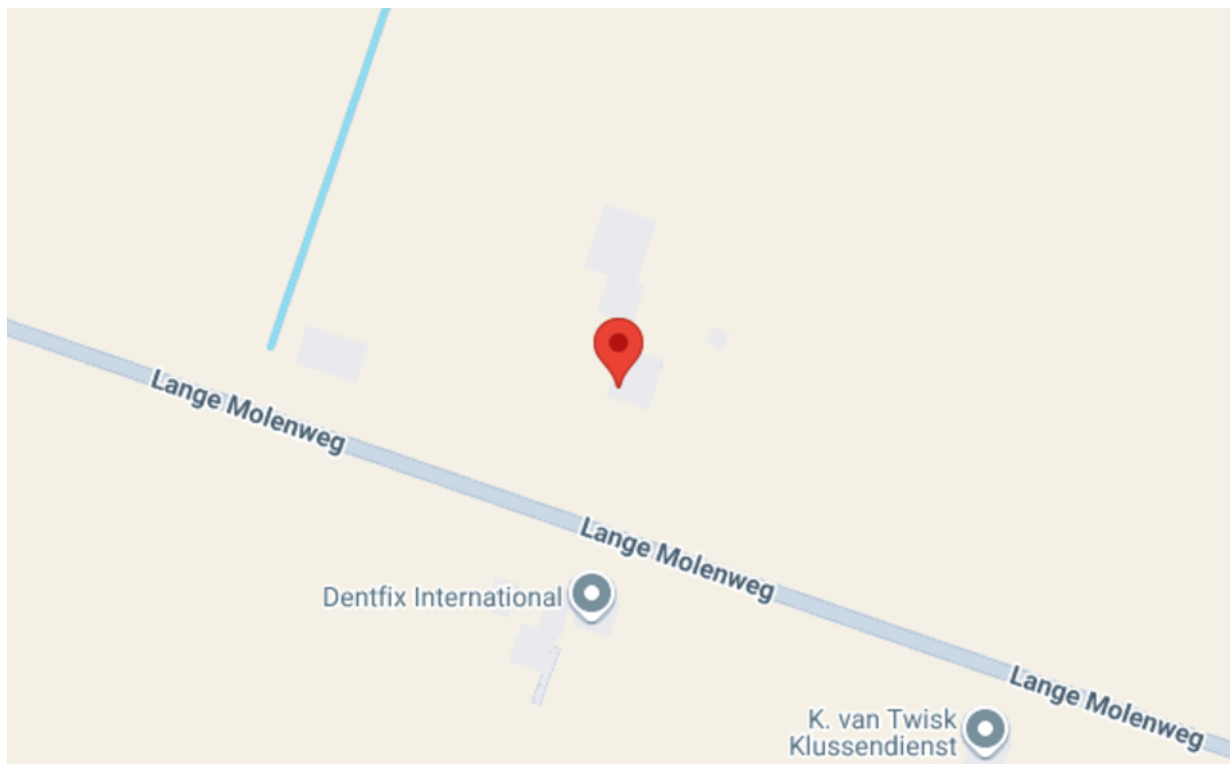
Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's



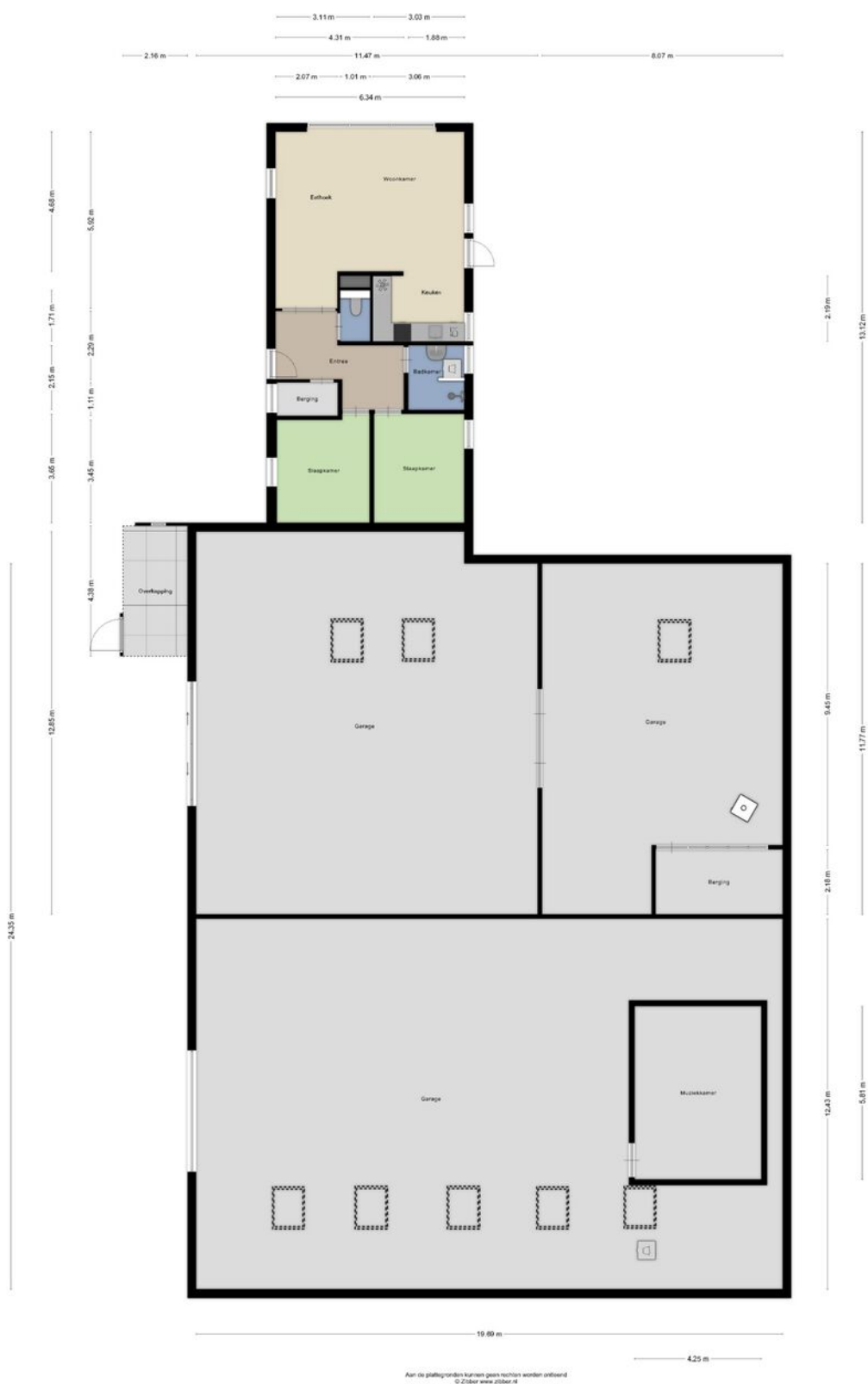
Foto's



Foto's



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Interesse in deze woning

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl